

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 27

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	276 752,95	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	160 118,45	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	152 054,87	ежедневно	руб/кв.м.	3,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования	311 656,31	ежедневно	руб/кв.м.	7,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 223,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	3 657,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32 308,16	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	118 666,46	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 442,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	143 862,77	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 518,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	7 518,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	19 237,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,47
Холодное водоснабжение ОДН	2 204,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 926,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	1 267 149,26	-	-	31,16